



T.C.
BOLU VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-85496338-755.02.03[3103.20]-7082570

08.08.2023

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce 29/08/2023 tarihinde 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacak taşınmaz satış ihalelerine ait ilan metni ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanın, ilan panosuna asılarak ilgililere duyurulmasını ve sonucunda düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce İdaremizde olacak şekilde gönderilmesini rica ederim.

Resul DEVECİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: İlan metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

EMLAK DANIŞMANLARI VE
KOMİSYONCULARI DERNEĞİ BAŞKANLIĞINA
Bolu Ziraat Odası Başkanlığına
Bolu Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BD3A93B1-D001-47B7-B39C-8A4E0FFCFFFE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : bolucevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cemalettin ÇEVRE K

V.H.K.

Telefon No:(374) 270 35 73-

1209



BOLU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Yüzölçümü (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1	Bolu	Merkez	Mesciçele	128	9	1.307,22	1.307,22	Tarla	İmarsız	135.000,00	40.500,00	29.08.2023	09:00
2	Bolu	Merkez	Mesciçele	132	10	1.355,43	1.355,43	Tarla	İmarsız	272.000,00	81.600,00	29.08.2023	09:20
3	Bolu	Merkez	Değirmenbeli	108	65	4.838,51	4.838,51	Tarla	İmarsız	338.700,00	101.610,00	29.08.2023	09:40
4	Bolu	Merkez	Mesciçele	129	18	1.147,94	1.147,94	Tarla	İmarsız	115.000,00	34.500,00	29.08.2023	10:00
5	Bolu	Merkez	Mesciçele	129	8	684,85	684,85	Tarla	İmarsız	78.000,00	23.400,00	29.08.2023	10:20
6	Bolu	Merkez	Semerciler	111	21	639,44	639,44	Tarla	İmarsız	192.000,00	57.600,00	29.08.2023	10:40
7	Bolu	Merkez	Mesciçele	127	1	117,28	117,28	Tarla	İmarsız	9.500,00	2.850,00	29.08.2023	11:00
8	Bolu	Merkez	Mesciçele	129	19	90,15	90,15	Tarla	İmarsız	10.000,00	3.000,00	29.08.2023	11:20
9	Bolu	Merkez	Semerciler	137	155	401,60	401,60	Ham Toprak	İmarsız	122.000,00	36.600,00	29.08.2023	11:40
10	Bolu	Merkez	Mesciçele	104	12	585,90	585,90	Tarla	İmarsız	59.000,00	17.700,00	29.08.2023	12:00
11	Bolu	Merkez	Mesciçele	129	22	990,25	990,25	Tarla	İmarsız	100.000,00	30.000,00	29.08.2023	14:00
12	Bolu	Merkez	Işıklar	103	2	3.399,28	3.399,28	Ham Toprak	İmarsız	170.000,00	51.000,00	29.08.2023	14:20
13	Bolu	Merkez	Mesciçele	127	19	791,70	791,70	Tarla	İmarsız	64.000,00	19.200,00	29.08.2023	14:40
14	Bolu	Merkez	Mesciçele	133	6	1.095,25	1.095,25	Tarla	İmarsız	165.000,00	49.500,00	29.08.2023	15:00
15	Bolu	Merkez	Pelitçik	130	36	5.170,87	5.170,87	Ham Toprak	İmarsız	720.000,00	216.000,00	29.08.2023	15:20
16	Bolu	Merkez	Mesciçele	128	6	316,07	316,07	Tarla	İmarsız	32.000,00	9.600,00	29.08.2023	15:40
17	Bolu	Merkez	Pelitçik	165	63	6.735,52	6.735,52	Ham Toprak	İmarsız	1.050.000,00	315.000,00	29.08.2023	16:00
18	Bolu	Merkez	Mesciçele	133	13	1.085,88	1.085,88	Tarla	İmarsız	245.000,00	73.500,00	29.08.2023	16:20

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti ve yönetimi Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış ihalesine çıkarılmış olup ihaleler Bolu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Sağlık Mahallesi, Şehitler Cd. No: 54, PK:14300 Merkez/BOLU adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermeleri gereken belgeler

a) Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler ile buna ilişkin belgeler her taşınmaz için ayrı ayrı yatırılması ya da tanzimi gerekir)

- 1) Tedavüldeki Türk Parası,
- 2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Kesin, süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir)
- 3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekliler tarafından **Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne** yatırılması gerekmektedir.

Geçici teminata ilişkin teminat mektuplarının ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi;

Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış Bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faiziyle tahsil edilir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://bolu.csb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedellerini, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle ihale saatinden önce yatırmaları gerekmektedir. Buna ilişkin makbuzun veya muhasebe işlem fişinin aslı yada onaylı örneğinin ihale evrakları ile birlikte ihale komisyonuna teslimi zorunludur. Banka aracılığı ile havale/eft vb. sistemden yapılan ödemelerde yaşanacak gecikmelerde idare sorumlu olmayıp, bu durumdaki istekliler ihaleye kabul edilmeyecektir.

6- Taşınmazın satışı yapılacak hissesi 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satışı yapılan taşınmaz KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8- Satışı yapılacak taşınmaz; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

